

## UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

**LEĆ d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cota 9, OIB: 79331181937** zastupano po direktoru Stanku Birinu, u daljnjem tekstu: **Naručitelj**

i

---

---

zaključuju slijedeći

## UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

### I. PREDMET UGOVORA I VRIJEDNOST UGOVORA

#### Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor temeljem Odluke o odabiru od \_\_\_\_\_, godine, donesene na osnovu poziva za dostavom ponuda za bagatelnu nabavu izgradnje ogradnog zida sjevernog dijela pogona LEĆ d.o.o.

Naručitelj ovim Ugovorom ustupa izvoditelju radove izgradnje ogradnog zida na sjevernoj strani pogona Naručitelja, u Vodicama, Put Gaćezeza 3/b, sve sukladno ponudi Izvoditelja od \_\_\_\_\_. godine, s jediničnim cijenama iz stavki troškovnika koji je sastavni dio ovog Ugovora, a za ukupan iznos od \_\_\_\_\_ **kn + PDV**.

### II. POČETAK I DOVRŠETAK RADOVA

#### Članak 2.

Izvoditelj se obvezuje započeti s radovima odmah po potpisu ovog Ugovora, a iste završiti u roku od \_\_\_\_\_ kalendarskih dana, računajući od dana početka radova.

Ugovorne strane su suglasne da se sastavnim dijelom ovog Ugovora smatraju:

- kopija ugovornog troškovnika
- ponuda Izvoditelja
- projektna dokumentacija

Izvoditelj se obvezuje dinamiku izvođenja radova dogovoriti s Naručiteljem u svrhu ne zaustavljanja poslovnog procesa u kojem će se radovi izvoditi.

Konačni završetak radova potvrđuje se zapisnikom o primopredaji, ovjerenim od strane predstavnika Naručitelja i Izvoditelja radova.

#### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se rok za izvršenje radova, utvrđen člankom 2. ovog Ugovora može produžiti u slijedećim slučajevima:

- ako Naručitelj izda nalog o privremenoj obustavi radova
- neizvršenjem ugovornih obveza Naručitelja
- zbog prirodnih nepogoda na mjestu na kojem se izvode radovi, tzv. „viša sila“, u svemu prema čl. 42. Posebnih uzanci o građenju

Ugovorni rok će se produžiti po odobrenju Naručiitelja iz članka 4. ovog Ugovora i za onoliko vremena koliko su trajale okolnosti iz stavka 1. ovog članka.

#### **Članak 4.**

Ako izvoditelj smatra da ima pravo na produljenje roka i/ili dodatno plaćanje za izvršenje radova sukladno članku 3. ovog Ugovora ili na bilo koji drugi način u vezi s ovim Ugovorom, o tome će obavijestiti Naručiitelja i opisati događaj ili okolnost koja opravdava takvo potraživanje. Obavijest će se dati što je prije moguće, ali najkasnije u roku od 5 kalendarskih dana nakon što je Izvoditelj saznao ili je trebao saznati za događaj ili okolnost.

Ako Izvoditelj ne dostavi obavijest o potraživanju u pisanom obliku u roku od 5 kalendarskih dana, rok za dovršenje radova neće se produljiti niti će se dodatno plaćanje odobriti, a Naručiitelj će biti oslobođen od svih obveza u vezi s takvim potraživanjem.

### **III. NAČIN IZVOĐENJA I OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA**

#### **Članak 5.**

Izvoditelj se obvezuje predmetne radove izvesti u cijelosti s propisno opremljenim uređajima i neopasnim materijalima, a prema važećim propisima, tehničkim propisima, pravilima struke, posebnim uzancama o građenju, projektnoj dokumentaciji, troškovniku radova i odredbama ovog Ugovora, a nakon završetka radova objekt predati Naručiitelju na korištenje.

Tijekom izvedbe ugovorenih radova, Izvoditelj se obvezuje nabavljati i koristiti materijale i opremu koji zadovoljavaju uvjete propisane standardima, projektnom dokumentacijom, troškovnikom radova i Općim tehničkim uvjetima.

U cilju dokaza kvalitete upotrijebljenih materijala, opreme i izvedenih radova Izvoditelj je obvezan dostaviti Naručiitelju ateste ugrađenih materijala.

#### **Članak 6.**

Konačna vrijednost radova utvrditi će se na osnovi stvarno izvršenih radova priznatih u građevinskoj knjizi i jediničnih cijena iz priloženog troškovnika, kao i odredbi ovog Ugovora.

Ugovorne jedinične cijene su stalne i ne mogu se promijeniti ni pod kojim uvjetima.

Naručiitelj zadržava pravo izmjene projekta na način smanjenja ukupne investicije bez naknade Izvoditelju, a uz prethodnu pravovremenu obavijest.

### **IV. PLAĆANJE**

#### **Članak 7.**

Izvršene radove Naručiitelj će platiti Izvoditelju putem privremenih situacija i okončane situacije, ovjerenih od nadzornog inženjera.

Privremene situacije Izvoditelj ispostavlja i dostavlja ih Naručiitelju u 4 (četiri) primjerka, a Naručiitelj je dužan privremene situacije ovjeriti u roku 8 (osam) dana i isplatiti u roku do 30 dana od dana ovjere.

Naručiitelj može, u opravdanim slučajevima osporiti isplatu dijela situacije, ali je u tom slučaju dužan platiti nesporni dio situacije u roku od 30 dana od dana ovjere.

Ako Izvoditelj ne primi plaćanje u skladu s ovim člankom, tada ima pravo na zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju mjesečno na neplaćeni iznos tijekom perioda kašnjenja. Taj period počinje s datumom određenim za plaćanje. Izvoditelj ima pravo na to plaćanje bez formalne obavijesti ili potvrde i bez utjecaja na ostala prava ili sredstva.

## V. SREDSTVO OSIGURANJA ZA IZVRŠENJE I JAMSTVENI ROK

### Članak 8.

**Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora** u visini od 5% ugovorene sveukupne cijene s pripadajućim PDV-om Izvoditelj dostavlja u roku od 8 dana od dana zaključenja ugovora.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora podnosi se u obliku bjanko zadužnice.

**Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora** će se protestirati (naplatiti) u slučaju povrede ugovornih obveza.

**Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku** u visini 10% od ukupno izvršenih radova s PDV-om Izvoditelj dostavlja prilikom potpisa primopredajnog zapisnika u trajanju od minimalno dvije (2) godine, u obliku bjanko zadužnice.

**Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku** će se protestirati (naplatiti) u slučaju da odabrani ponuditelj ne otkloni nedostatke u jamstvenom roku

## VI. USTUPANJE DIJELA UGOVORA PODIZVODITELJIMA

### Članak 9.

Izvoditelj može iznimno, samo uz pristanak Naručitelja, tijekom izvršenja ovog Ugovora slijedeće:

- (a) uvođenje jednog ili više novih podizvoditelja čiji ukupni dio ne smije prijeći 30% vrijednosti ovog ugovora neovisno o tome je li prethodno dio ugovora dao u podugovor

U slučaju ne postupanja po prethodnom stavku ovog članka Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor.

Ustupanje dijela Ugovora podizvoditeljima ne može utjecati na prava i obveze ugovornih strana ovog Ugovora.

Izvoditelj snosi odgovornost za bilo koji postupak ili kršenje Ugovora od strane bilo kojeg podizvoditelja, njegovih zastupnika ili zaposlenika, kao da je to postupak ili kršenje Ugovora od strane izvoditelja.

## VII. UGOVORNA KAZNA

### Članak 10.

Ako izvoditelj svojom krivnjom prekorači ugovorni rok izvedbe radova utvrđen čl. 2. ovog Ugovora, dužan je Naručitelju platiti Ugovornu kaznu u iznosu od 5 ‰ (pet promila) od ukupne vrijednosti ugovorenih radova iz članka 1. ovog Ugovora i to za svaki dan prekoračenja roka, s time da ukupna vrijednost ugovorene kazne ne može prijeći iznos od 10 ‰ (deset posto) od ukupno ugovorene vrijednosti radova s PDV-om.

Naručitelj je dužan obavijestiti Izvoditelja da zadržava pravo na naplatu ugovorene kazne u roku od 10 (deset) dana od proteka ugovornog roka za završetak radova, a najkasnije do primopredaje i konačnog obračuna.

Naručitelj ima pravo ugovornu kaznu prebiti s dugovanjem za isplatu ugovorene cijene ili aktiviranjem jamstva.

U slučaju kašnjenja Izvoditelja s radovima ugovorenih u člancima 2. i 6. ovog Ugovora, troškove Nadzora snosi Izvoditelj.

U slučaju iz stavka 4. ovog članka, Naručitelj će troškove Nadzora naplatiti od Izvoditelja kompenzacijom iz prve slijedeće situacije.

Troškove Nadzora Naručitelj će obračunati tako da će nadzor u postotku investicije podijeliti s danima ugovornog roka iz čl. 2. ovog Ugovora.

Postotak za obračun troškova iz st.6. ovog članka utvrđuje se za:  
nadzor - 3% investicije

## VIII. RASKID UGOVORA

### Članak 11.

Ako Izvoditelj propusti izvršiti bilo koju obvezu iz Ugovora ili ugovorne dokumentacije, Naručitelj može putem obavijesti zatražiti od Izvoditelja da popravi ili otkloni propust u određenom opravdanom roku.

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor ako Izvoditelj:

- a) ne postupi prema članku 8. ovog Ugovora ili prema obavijesti iz stavka I. ovog članka.
- b) ako bez opravdanog razloga prekine radove, napusti radove, ne pridržava se dogovorene dinamike građenja sukladno čl. 2. st.3. i 4. ovog Ugovora, s kašnjenjem više od 10 (deset) dana ili na drugi način jasno pokaže namjeru da neće nastaviti s izvođenjem svojih obveza iz ugovora,
- c) dade u podizvođenje kompletne radove ili ustupi ugovor suprotno članku 9. ovog Ugovora,
- d) bankrotira, ode u likvidaciju, protiv njega su provedene prisilne mjere ili ako je došlo do radnje ili slučaja koji ima sličan učinak kao naprijed navedeno,
- e) dade ili ponudi (izravno ili neizravno) bilo kojoj osobi mito, dar, naknadu proviziju ili nešto drugo vrijedno, kao poticaj ili na nagradu radi obavljanja ili propuštanja neke radnje u vezi s Ugovorom.

## IX. OBVEZE IZVODITELJA

### Članak 12.

Izvoditelj je dužan radove koji su predmetom ovog Ugovora izvoditi kvalitetno prema važećim propisima, pravilima struke i troškovniku radova, te pravovremeno upozoriti Naručitelja na eventualno uočene nedostatke i greške u dokumentaciji koji bi mogli negativno utjecati na izvođenje radova.

### Članak 13.

Izvoditelj je dužan prema važećim propisima provoditi zaštitu na radu radi pravovremenog otklanjanja opasnosti za sigurnost radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih građevina i okoliša što će kontrolirati koordinator i zaštite na radu.

Troškove za provedbu mjera iz prethodnog stavka snosi Izvoditelj.

Za slučaj povrede ili nesreće na radu radnika koji izvode radove ili osoba s kojima Izvoditelj stoji u svezi s izvedbom ugovorenih radova, eventualno upućene odštetne zahtjeva Naručitelju snosi Izvoditelj.

### Članak 14.

Svi troškovi osoblja i radnika Izvoditelja, koji se odnose na smještaj, prehranu i transport do i od gradilišta Naručitelja, padaju na teret Izvoditelja.

Za slučaj ugroze susjednih objekata koji nisu u vlasništvu naručitelja zbog nestručnog, neprofesionalnog i nesavjesnog ponašanja Izvoditelja, eventualno upućene odštetne zahtjeve Naručitelju također snosi Izvoditelj.

## **X. NADZOR I KONTROLA IZVEDBE RADOVA**

### **Članak 15.**

Naručitelj će vršiti stalni nadzor i kontrolu nad građenjem sukladno odredbi čl. 177. st.1. Zakona o gradnji ("NN", br. 153/13) i sukladno ostalim pozitivnim propisima Republike Hrvatske, putem FIN d.o.o. iz Vodica.

Navedeni propisi kojima se nadzor i kvaliteta uređuju važe za sve ugovorne strane po svim pitanjima nadzora i vođenja radova, a koji ovim Ugovorom nisu obuhvaćeni.

## **XI. PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN**

### **Članak 16.**

Izvoditelj će odmah po završetku svih radova pismeno izvijestiti Naručitelja da su radovi izvršeni, a Naručitelj je obavezan u roku od 5 (pet) dana obaviti pregled.

Naručitelj i Izvoditelj sporazumni su konačni obračun i primopredaju izvršenih radova obaviti u roku od 5 (pet) dana, nakon uspješno obavljenog pregleda o čemu će se sastaviti zapisnik.

Ukoliko izvedeni radovi imaju nedostataka koji će biti utvrđeni zapisnikom, Naručitelj će tražiti uklanjanje nedostataka u primjerenom roku, te ukoliko Izvoditelj to ne prihvati, imaju pravo na sniženje naknade za te radove u visini za koje će iste izvršiti treća osoba.

## **XII. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 17.**

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti.

U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

### **Članak 18.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Vodicama, \_\_\_\_\_

**ZA IZVODITELJA**

**ZA NARUČITELJA:**

**Direktor**

\_\_\_\_\_  
Stanko Birin